

Uproszczony Prospekt Informacyjny

Informacje przekazywane przed zawarciem umowy na podstawie art. 27 ust 1 do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

DANE PRZEDSIĘBIORCY		
PRZEDSIĘBIORCA	KRS 0001064536 Nazwa: HAUSEN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dąbrowie Górniczej Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	ul. Augustynika 21/1U 41-300 Dąbrowa Górnicza Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 6292509534	REGON, o ile taki posiada 526709613
Numer telefonu	+48 606 896 019	
Adres poczty elektronicznej	<i>archi@hausen.com.pl</i>	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	Hausen.com.pl	

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	Dąbrowa Górnicza, ul. Kazimierza Śrókowskiego, działki oznaczone numerami: 5892 , 5893 , 5894 , 5897 , 5905 obręb Dąbrowa Górnicza II
Nr księgi wieczystej	KA1D/00020585/5

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Brak uciążliwości w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna , wielorodzinna , drogi.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza na podstawie Uchwały Nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z 13.12.2017 r. dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego - Poniatowskiego - Al. J. Piłsudskiego - Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	02MM: Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające – zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne.
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,6
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	intensywność zabudowy: - od 0,2 do 1,6
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,4
	Maksymalna wysokość zabudowy	- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych - 15,0 m, - gospodarczych i garażowych - 5,0 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 6 zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. 2. W obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania: 1) zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

	2) instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. 3. W zakresie postępowania ze ściekami ustala się: 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód; 2) postępowanie ze ściekami zgodnie z § 14 ust. 2. 4. W zakresie postępowania z odpadami ustala się: 1) zakaz lokalizowania działalności związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub przeładunkiem odpadów; 2) zakaz magazynowania odpadów wytworzonych poza terenem, z zastrzeżeniem pkt 3; 3) na terenie oznaczonym symbolem 03PU dopuszcza się magazynowanie odpadów budowlanych; 4) magazynowanie odpadów innych niż komunalne dopuszcza się wyłącznie wewnątrz obiektów budowlanych; 5) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych. 5. Zakaz lokalizowania na całym obszarze objętym planem działalności związanej z obrotem materiałami opałowymi i innymi materiałami masowymi przechowywanymi w formie sypkiej oraz składów budowlanych. 6. Zakaz składowania materiałów masowych w formie sypkiej na otwartej przestrzeni
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 4 zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. 2. Wyznacza się budynki objęte ochroną w planie: 1) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 17 (teren 03MM); 2) budynek mieszkalny przy ulicy Srokowskiego 18 (teren 04MMU). 3. Dla budynków wymienionych w ust. 2 ustala się: 1) nakaz zachowania cech stylowych budynków, w szczególności: gabarytów i formy, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, rozmieszczenia i wielkości otworów okiennych i drzwiowych na elewacji oraz detalu i wystroju architektonicznego elewacji; 2) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 17 ustala się zakaz stosowania zewnętrznego docieplenia elewacji; 3) w budynku zlokalizowanym przy ulicy Srokowskiego 18 prace termomodernizacyjne mogą być prowadzone wyłącznie z zachowaniem detalu architektonicznego oraz stonowanej kolorystyki elewacji zgodnie z § 7 ust. 18; 4) zakaz lokalizowania reklam na budynkach - dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów z zachowaniem zasad: a) maksymalna powierzchnia szyldu 0,75 m², b) realizacja szyldu wyłącznie w obrębie kondygnacji parterowej; 5) dopuszcza się zmiany przeznaczenia obiektów oraz prace związane z przebudową wewnątrz obiektów przy zachowaniu ustaleń pkt 1 do 3. 4. Niezależnie od ustaleń ust. 2 i ust. 3, budynki, o których mowa w ust. 2 są objęte ochroną na podstawie gminnej ewidencji zabytków.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Obowiązują ustalenia ust. 2 do ust. 6, dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych. 2. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie uwarunkowania górnicze tj.: 1) obszar byłej płytkiej eksploatacji; 2) uskoki; 3) szyby i upadowe. 3. Na dzień uchwalenia planu, w obszarze planu nie występują tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. 4. W bezpośrednim sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obowiązuje zagospodarowanie terenów, z uwzględnieniem wymagań i ograniczeń określonych w przepisach odrębnych. 5. W obszarze planu występują tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, których granicę wskazuje się na rysunku planu. 6. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 5, obowiązuje zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu kolejnictwa, w szczególności art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 8 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. 2. Parametry oraz klasyfikacja dróg publicznych określone zostały w ustaleniach rozdziału 5. 3. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych, dróg rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych. 4. Na rysunku planu wyznacza się układ "głównych ciągów pieszo-rowerowych" i ustala się: 1) nakaz realizacji dróg rowerowych w przebiegach wskazanych na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2; 2) dopuszcza się korekty przebiegu drogi rowerowej w ramach terenu, o ile zostanie zachowana ciągłość drogi rowerowej. 5. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej: 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, ale nie mniej niż 2 na budynek, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, c) dla usług biurowo-administracyjnych - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, d) dla usług społecznych z zakresu administracji publicznej - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla usług turystycznych i obiektów zamieszkania zbiorowego - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla usług handlu - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych,

		g) dla usług konsumpcyjnych - 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla salonów sprzedaży pojazdów - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla usług obsługi komunikacji samochodowej - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. i - 1,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, k) dla funkcji magazynowych - 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej, l) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce na 100 m² powierzchni całkowitej; 2) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki. 6. Nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż: 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15; 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40; 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100; 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100. 7. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej, lub bezpośrednio sąsiadującego terenu o ile realizujący inwestycję posiada tytuł prawny upoważniający do takiego sposobu zagospodarowania sąsiedniego terenu, a ustalenia szczegółowe planu nie uniemożliwiają realizacji parkingu. 8. W sąsiedztwie wejść do budynków usługowych należy sytuować miejsca parkingowe dla rowerów, przy czym ich ilość powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Ustala się w ust. 2 do ust. 5 zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. 2. Przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować na terenach dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych oraz w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 3. 3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w ust. 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu. 4. Nakaz realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem trakcji kolejowej lub tramwajowej, jako podziemnych. 5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego	Przeznaczenie terenu	02MMU , 03MMU - Przeznaczenie terenów: Podstawowe terenów: 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 3) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, turystyczne, konsumpcyjne i społeczne; 4) garaże wyłącznie na terenach 05MMU i 06MMU 01MWU - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) obiekty zamieszkania zbiorowego, c) zabudowa usługowa obejmująca usługi:

przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵		administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, turystyczne, społeczne; 2) uzupełniające - zabudowa usługowa obejmująca usługi: handlu detalicznego, sportu i rekreacji. 01MW - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2) uzupełniające na terenach oznaczonych symbolem od 01MW do 10MW oraz od 15MW do 19MW - usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne. 02MM - Przeznaczenie terenów: 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) uzupełniające - zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, handlu detalicznego, konsumpcyjne i społeczne. 07U - Przeznaczenie terenów: 1) zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, konsumpcyjne, handlu detalicznego; 2) salony sprzedaży pojazdów. 8UH - Przeznaczenie terenów 1) podstawowe - administracja państwowa, przedstawicielstwa handlowe, banki.. 2) dopuszczalne - handel, gastronomia apartamenty i mieszkania funkcyjne, garaże podziemne. 22MW - Przeznaczenie terenów Wyznacza się teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, dopuszczalne przebudowy parterów na cele usługowe, oraz działania prowadzące do zmniejszenia ilości mieszkań i podniesienia standardu użytkowego. 6PBS – Przeznaczenie terenów 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza. 2) przeznaczenie dopuszczalne - działalność usługowa, ogólnodostępne i komercyjne zespoły parkingowo - garażowe (również podziemne) oraz pojedyncze apartamenty i mieszkania funkcyjne. 7PBS – Przeznaczenie terenów 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza. 2) przeznaczenie dopuszczalne - działalność usługowa oraz ogólnodostępne i komercyjne zespoły parkingowo - garażowe (również podziemne). 01PU - Przeznaczenie podstawowe terenów: 1) zabudowa usługowa obejmująca usługi: a) administracyjno-biurowe, b) handlu detalicznego, c) konsumpcyjne, d) turystyczne wyłącznie na terenach 01PU i 02PU, e) obsługi komunikacji samochodowej; 2) ośrodki ruchu drogowego; 3) składy i magazyny; 4) parkingi i garaże; 5) wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem 03PU: a) zabudowa usługowa obejmująca usługi transportowe, b) zabudowa produkcyjna. 7ZZ – tereny projektowanej zieleni, zieleńce 02KDZ : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "zbiorcza"; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 04KDD : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "dojazdowa";
--	--	--

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. 06KDD : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "lokalna"; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. 02KDG : 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy "główna"; 2) przeznaczenie uzupełniające na terenie 01KDG - linia tramwajowa; 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. 03ZP : 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona; 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sportu i rekreacji związane z przeznaczeniem terenu; 3) dopuszcza się realizację dojazdów do nieruchomości nie posiadających bezpośredniej lub pośredniej obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%.
	Maksymalna intensywność zabudowy	02MMU,03MMU - 2,0 01MW: 3,0 02MM : 1,6 01MWU : 3,0 07U : 2,0 8UH : brak zapisów w planie 22MW : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : 2,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	02MMU,03MMU : od 0,3 do 2,0; 01MW: Od 0,4 do 3,0 02MM : od 0,2 do 1,6; 01MWU : od 0,5 do 3,0 07U : od 0,1 do 2,0 8UH : brak zapisów w planie 22MW : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : od 0,1 do 2,0
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	02MMU,03MMU : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,50; 01MW : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 0,35 02MM : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,40; 01MWU : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,50 07U : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,50 8UH : wskaźnik nie może przekroczyć 50% 22MW : wskaźnik powinien osiągnąć wartość od 15% do 30% 6PBS,7PBS : powierzchnia zabudowana i nawierzchnie utwardzone - wskaźnik nie może przekroczyć 80%. 01PU : maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,70
	Maksymalna wysokość zabudowy	02MMU,03MMU : mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych - 15,0 m, - gospodarczych i garażowych - 5,0 m; 01MW: 30 metrów (9 kondygnacji)

	02MM : a) z zakresu przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - 15,0 m, b) gospodarczych i garażowych - 5,0 m; 01MWU : maksymalna wysokość budynków - 30 m (9 kondygnacji) 07U : 16 metrów 8UH : do 3 kondygnacji 22MW : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : 1) maksymalna wysokość budynków: a) z zakresu przeznaczenia podstawowego - 15,0 m, b) mieszkalnych w przypadku ich rozbudowy - 9,5 m; 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków: a) z zakresu przeznaczenia podstawowego - 3, b) mieszkalnych w przypadku jej rozbudowy - 2;
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	02MMU,03MMU : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 01MW : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 03MM : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 35%. 01MWU : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 07U : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%. 8UH : brak zapisów w planie 6PBS,7PBS : brak zapisów w planie 01PU : minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: a) dla zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego - 25%, b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej w przypadku jej rozbudowy - 40%.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	02MMU,03MMU,01MW,02MM, 01MWU,07U: Ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej: 1) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, ale nie mniej niż 2 na budynek, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,25 miejsca postojowego na każdy lokal mieszkalny, c) dla usług biurowo-administracyjnych - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, d) dla usług społecznych z zakresu administracji publicznej - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, e) dla usług turystycznych i obiektów zamieszkania zbiorowego - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, f) dla usług handlu - 3 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych, g) dla usług konsumpcyjnych - 3 m h) dla salonów sprzedaży pojazdów - 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, i) dla usług obsługi komunikacji samochodowej - 2 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, j) dla obiektów usługowych nie wymienionych w lit. c do lit. i - 1,5 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej, k) dla funkcji magazynowych - 1 miejsce na 100 m2 powierzchni całkowitej, l) dla zabudowy produkcyjnej - 1 miejsce na 100 m2 powierzchni całkowitej; 2) do powierzchni użytkowej obiektów i zabudowy, o której mowa w pkt 1, służącej do obliczenia

		wymaganej ilości miejsc parkingowych, nie wlicza się powierzchni parkingów wbudowanych w budynki. 8UH, 22MW : 1) dla działek o funkcji wyłącznie mieszkaniowej 2 stanowiska, wliczając w to miejsce w garażu, 2) dla działek mieszkalno - usługowych 1 stanowisko na 1 mieszkanie i ponad powyższe, w ilości zabezpieczającej potrzeby klientów i personelu. 6PBS, 7PBS : brak zapisów w planie 01PU : 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Nie dotyczy	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy

	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak Informacji
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Budowa łącznika drogowego od ulicy Kolejowej, Poniatowskiego i Alei Zagłębia Dąbrowskiego
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 227/2022, z dnia 13.06.2022 wydana przez Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	16.04.2026r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Prace budowlane zakończone	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1 (jeden) budynek mieszkalny wielorodzinny z wielostanowiskowym garażem podziemnym
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku mieszkalnego będzie obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO: 9836:2022-07 . Pomiar powykonawczy lokalu mieszkalnego zostanie wykonany przez uprawnionego geodetę
--	---

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
-